



HOTĂRÂREA nr. 231/ 2023

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64434 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (16 voturi "PENTRU")

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 228/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 38420/ 14 decembrie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 64434 Lupeni categoria de folosință „curți construcții” prin negociere directă, în condițiile legii;

Examinând Raportul comun nr. 38.520/ 15 decembrie 2023 prezentat de Direcția Economică, Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Urbanism și Mediu, Biroul Cadastru și Agricultură și Direcția Tehnică, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 259/ 08.12.2023 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 43 m² (curți construcții) întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- fișa mijlocului fix nr. 158133;
- CF nr. 64434 Lupeni, nr. cadastral 64434;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, cu aplicarea prevederilor art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 259/ 08.12.2023, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 10 prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 64434 provenit din CF 2088 Lupeni, nr. topo 1374/2/30/16/c/7/2/2/2/2/73, cu numărul de inventar 158133, intravilan, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață totală de 43 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni situat în Municipiul Lupeni, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 10, județul Hunedoara, înscris în CF 64434 Lupeni, nr. cadastral 64434 teren aferent imobilului casă de locuit proprietate a solicitantului Bido Bucur.

(2) Vânzarea terenului se va face prin negociere directă cu solicitantul Bido Bucur, sau cu un împuternicit legal al acestuia.

(3) Prețul de pornire al negocierii este de 4.805 lei (fără T.V.A.) conform Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 259/ 08.12.2023, aprobat potrivit prevederilor articolului 1, stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 (1) În vederea negocierii prețului vânzării se numește prin dispoziția Primarului Municipiului Lupeni o comisie de negociere, care adoptă decizii în mod autonom.

(2) Comisia de negociere va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 7, fiecare dintre membrii comisiei de negociere putându-i-se desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de negociere vor fi:

a) președinții celor patru comisii de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Lupeni iar supleanții lor vor fi secretarii aceluiași comisii, în calitate de reprezentanți ai consiliului local;

b) reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală;

c) doi reprezentanți ai Primarului Municipiului Lupeni dintre care unul să fie jurist;

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de Comisia desemnată prin prezenta hotărâre.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, solicitantului Bido Bucur fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni și Comisia desemnată iar la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

21 decembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI